



Orosházi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől

Ügyiratszám: ÁI/924-8/2022. Tárgy: A Puszta Büfé vonatkozásában zajkibocsátási határértéket megállapító határozat közhírré tétele

Ügyintéző: Gál Ágnes Hiv. sz.: -
Telefon: (68) 514-237 Melléklet: -

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Az Orosházi Polgármesteri Hivatal jegyzője, mint I. fokú környezetvédelmi hatóság (a továbbiakban: I. fokú környezetvédelmi hatóság) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1)-(2) bekezdése alapján ezúton értesítem a zajforrás hatásterületén élő, tevékenykedő személyeket, szervezeteket, továbbá a környezetvédelmi érdekek képviselőit létrehozott politikai pártokat és érdekképviselőket nem minősülő, a zajforrás hatásterületén működő egyesületeket, mint az eljárásban érintett ügyfeleket, hogy az I. fokú környezetvédelmi hatóság a Szénás Wald-Ép Kft. gazdasági társaság (székhely: 5931 Nagyszénás, Zrínyi Miklós utca 13., KÜJ száma: 103895312) által 5900 Orosháza, Felsőosztanyák 110. szám alatti ingatlanon üzemeltetett Puszta Büfé elnevezésű vendéglátó ipari egység vonatkozásában zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyú ügyben ÁI/924-7/2022. ügyszámon döntést hozott.

A hatóság hirdetőabláján történő
kifüggesztés napja: 2022. 04. 13.

A hatóság honlapján történő
közzététel napja: 2022. 04. 13.

A levél napja: 2022. 04. 29.

Eljáró hatóság megnevezése: Orosházi Polgármesteri Hivatal jegyzője, mint I. fokú
környezetvédelmi hatóság

Az ügy iktatási száma: ÁI. 924/2022.

Az ügy tárgya: zajkibocsátási határérték megállapítása

Az ügyfél neve, székhelye: Szénás Wald-Ép Kft. gazdasági társaság,
5931 Nagyszénás, Zrínyi Miklós utca 13.

A zajforrás hatásterülete: a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan (5900
Orosháza, Felsőosztanyák 110.) és annak határától számított
100 méteres távolságon belüli terület

Tájékoztatom az ügyfeleket arról, hogy a döntés az I. fokú környezetvédelmi hatóságnál megtekinthető, valamint átvehető, és az ügyfelek az ügyiratba betekinhetnek az Orosházi Polgármesteri Hivatal (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.) B épület, földszint 1. számú irodájában, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadási idő: hétfő, szerda: 8:00-12:00 és 12:30-16:00
kedd, csütörtök: 8:00-12:00
péntek: 8:00-10:00

Ügyintéző neve, elérhetősége: Gál Ágnes, Orosházi Polgármesteri Hivatal Általános
Igazgatási Osztály, 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
B. épület földszint 1. számú iroda
telefonszáma: (68)-514-237

Orosházi Polgármesteri Hivatal Általános Igazgatási Osztály

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 413-022
E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu
Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100

HATÁROZAT

Az Orosházi Polgármesteri Hivatal jegyzője, mint I. fokú környezetvédelmi hatóság (a továbbiakban: I. fokú környezetvédelmi hatóság) nevében környezeti zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyú ügyben 2022.02.01. napon kérelemre indult környezetvédelmi hatósági eljárásban a Szénás Wald-Ép Kft. gazdasági társaság (székhely: 5931 Nagyszénás, Zrínyi Miklós utca 13., KÜJ száma: 103895312) által 5900 Orosháza, Felsőosztanyák 110. szám alatti ingatlanon üzemeltetett Puszta Büfé elnevezésű vendéglátó ipari egység hatásterületére

zajkibocsátási határértéket állapítok meg

az alábbiak szerint:

1) Szabadidős zajforrás, melyre tekintettel a zajkibocsátási határértékeket megállapítom:

Megnevezése: Puszta Büfé
Címe: Orosháza, Felsőosztanyák 110.
Telephely EOVS koordinátái: Y: 774776,69, X: 143067,1

2) A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő zajtól védendő ingatlanok felsorolása és a határértékek megállapítása:

A zajforrás vélelmezett hatásterületén – a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület - elhelyezkedő, zajtól védendő területek helyrajzi számai, zajtól védendő épületek címei:

Orosháza, utca	Házszám	Helyrajzi szám
		0634/37
		0649/32
Felsőosztanyák	112.	0641/1
		0641/2
		0640
		0638
		0637/77
		0637/9
		0649/44
		0641/3

Zajkibocsátási határérték (L_{KH}):

2/a) A zajtól védendő területeken:

Nappal (06-22 óra) **50 dB**
Éjjel (22-06 óra) **40 dB**

2/b) Az épületek zajtól védendő helyiségeiben:

A vendéglátó egységgel szomszédos védendő helyiségekre a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendelet (a továbbiakban: KvVM-EÜM együttes rendelet) 4. számú mellékletében és a 6. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi határértékek vonatkoznak:

Sor-szám	Zajtól védendő helyiség	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre* (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Kórtermek és betegszobák	30	25
2.	Tantermek, előadótermek oktatási intézményekben, foglalkoztató termek, hálólhelyiségek bölcsődékben és óvodákban	35	-
3.	Lakószobák lakóépületekben	35	25
4.	Lakószobák szállodákban és szálló jellegű épületekben	40	30
5.	Étkezőkonyha, étkezőhelyiség lakóépületekben	45	-
6.	Szállodák, szálló jellegű épületek, közösségi lakóépületek közös helyiségei	50	-
7.	Éttermek, eszpresszók	55	-
8.	Nagy- és kiskereskedelmi épületek eladóterei, vendéglátó helyiségei, a váróterem	60	-

Az épületek (épületrészek) azon homlokzata előtt, amelyen 45 dB-nél nagyobb beltéri zajterhelési határértékű helyiség, orvosi rendelő, hivatali épület, irodahelyiség nyílászárója van, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a nyílászárótól általában 2 m-re, ha a nyílászáró és a zajforrás távolsága 6 m-nél kisebb, akkor e távolság zajforrástól számított kétharmad részén, de a nyílászáró előtt legalább 1 m-re, ha a nyílászáró környezetében 4 m-en belül hangvisszaverő felület van, akkor a nyílászáró és e felület közötti távolság felezőpontjában, de a nyílászárótól legalább 1 m-re, ha a zajforrás a vizsgált homlokzaton van, akkor a nyílászáró felületén a zajterhelés nem haladhatja meg jelentős mértékben a 2/a) pontban meghatározott határértéket, jelen esetben nappal a 60 dB-t, éjjel az 50 dB-t.

Azokra a zajtól védendő területekre, épületekre, helyiségekre, amelyeket csak bizonyos napszakban vagy szezonálisan használnak, a zajterhelési határértékek csak a használat időtartamára vonatkoznak.

3) A zajkibocsátási határértékek teljesülésének pontos helye:

A zajtól védendő területeken meghatározott zajterhelési határértékeknek

a) az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő azon homlokzata előtt, amelyen legfeljebb 45 dB beltéri zajterhelési határértékű helyiség, könyvtári olvasóterem, orvosi vizsgáló helyiség nyílászárója van, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a nyílászárótól általában 2 m-re,

aa) ha a nyílászáró és a zajforrás távolsága 6 m-nél kisebb, akkor e távolság zajforrástól számított kétharmad részén, de a nyílászáró előtt legalább 1 m-re,

ab) ha a nyílászáró környezetében 4 m-en belül hangvisszaverő felület van, akkor a nyílászáró és e felület közötti távolság felezőpontjában, de a nyílászárótól legalább 1 m-re,

ac) ha a zajforrás a vizsgált homlokzaton van, akkor a nyílászáró felületén,

b) az üdülőterületeken, az egészségügyi területen a zajtól védendő épületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok határán,

c) a temetők teljes területén kell teljesülniük.

4) Az üzemi, szabadidős zajforrás elnevezése, működési rendje és ideje:

Technológia elnevezése	A zajforrás működési helye	Zajforrás működési ideje	
		nappal -tól, -ig	éjjel -tól, -ig
televízió	a vendéglátó egység belső helyiségében	nyitvatartási időben: H-V: 6:00-19:00	
rádió	a vendéglátó egység belső helyiségében		

5) A zajforrás üzemeltetésére vonatkozó korlátozások, a zajforrás csökkentése érdekében tervezett intézkedések végrehajtására vonatkozó kötelezés, az egyes intézkedések végrehajtásának határideje:

a) A környezethasználatot/zajforrás üzemeltetését úgy kell végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést, kizárja a környezetkárosítást. A megelőzés érdekében a környezethasználat során a leghatékonyabb megoldást kell alkalmazni.

b) A szabadidős zajforrások beállítását úgy kell elvégezni, hogy a használat során teljesítsék az övezetre vonatkozó zajkibocsátási határértéket.

c) A zeneszolgáltatás kizárólag az Orosházi Polgármesteri Hivatal Jegyzője által, kereskedelmi hatáskörben kiadott, nyilvántartásba vételről szóló határozat szerinti nyitva tartási idő alatt történhet.

d) A belső helyiségek légcseréje – a belső zeneszolgáltatás ideje alatt – zárt nyílászárók mellett, csak elszívó ventilátoron keresztül végezhető.

e) A bejárati ajtót csukó-szerkezettel kell felszerelni. Az ajtót kitámasztani, a használat kivételével nyitva tartani a belső zeneszolgáltatás ideje alatt szigorúan tilos!

A zajkibocsátási határérték betartásáról a Szénás Wald-Ép Kft. gazdasági társaság, mint a zajforrás üzemeltetője a határozat véglegessé válását követően folyamatosan gondoskodni köteles. Jelen határozatom az érintett tevékenység működéséig, illetve a zajhatárérték módosulását eredményező változás bekövetkezéséig érvényes.

Felhívom a zajforrást üzemeltető figyelmét, hogy a zajkibocsátási határérték megállapítása után minden olyan, az üzemi és szabadidős zajforrás területén bekövetkező változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, a zajforrás üzemeltetője köteles bejelenteni az I. fokú környezetvédelmi hatóságnak.

Az üzemi vagy szabadidős zajforrás üzemeltetője a zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett minden olyan változást, amely határérték túllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő 30 napon belül köteles bejelenteni az I. fokú környezetvédelmi hatóságnak.

Felhívom a zajforrást üzemeltető figyelmét, hogy amennyiben a megállapított környezeti zajkibocsátási határértéket, zajterhelési határértéket túllépi, vagy a jogszabályban vagy jelen határozatban foglalt kötelezettségeket megszegi, környezetvédelmi bírságot köteles fizetni.

Az I. fokú környezetvédelmi hatósági eljárás során költség- és illetékfizetési kötelezettség nem merült fel.

Az I. fokú környezetvédelmi határozat ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Békés Megyei Kormányhivatalhoz címzett (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.), de az I. fokú környezetvédelmi hatósághoz benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek vagy ügyfeleknek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezés illetéke: 5.000,-Ft.

INDOKOLÁS KIVONATA

A Szénás Wald-Ép Kft. ügyfél 2022. január 31. napján az általa az 5900 Orosháza, Felsőosztanyák 110. szám alatti ingatlanon üzemeltetett Pusztas Bűfé elnevezésű vendéglátóipari egység vonatkozásában zajkibocsátási határérték megállapítása iránt VV. 134-2/2022. ügyszámon kérelmet nyújtott be.

Az eljárás során rendelkezésre álló adatokat és jogszabályi előírásokat megvizsgáltam, és AI/924-7/2022. ügyszámon meghozott döntésemben a zajkibocsátási határérték megállapításáról rendelkeztem.

Orosháza, 2022. április 13.



Dr. Burai Mihály
jegyző
névében és megbízásából

dr. Ligeti Lea
osztályvezető-helyettes